



<https://pays-de-la-loire.vigifoncier.fr>

# Guide de prise en main rapide



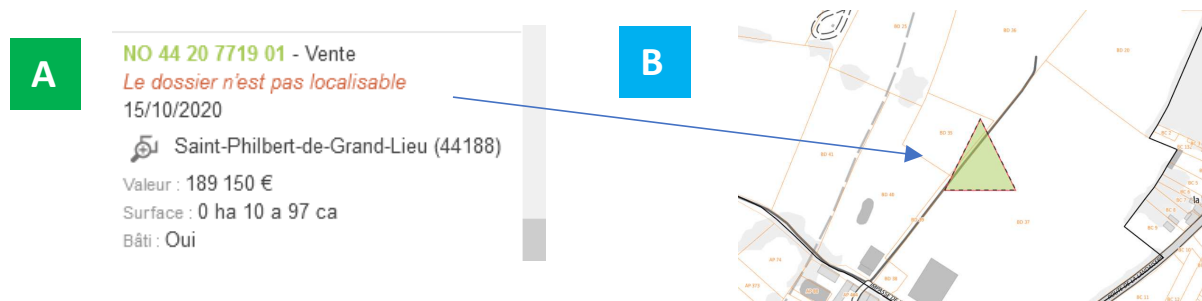


➤ **Votre périmètre d'abonnement (et donc d'alertes mails) couvre uniquement:**

- l'ensemble des opérations foncières situées au sein de la ou des section(s) cadastrale(s) mise(s) en surveillance .
- L'ensemble des opérations foncières situées partiellement ou en périphérie immédiate du périmètre en surveillance.

➤ **Certaines opérations foncières objets d'une alerte foncière, peuvent ne pas être localisées dans votre compte VigiAgri (divisions des parcelles en cours par un géomètre).**

Cette information est précisée en rouge sur le dossier (« *Le dossier n'est pas localisable* » - **A**) et le foncier en question est matérialisé par un triangle (**B**) situé au centroïde de la commune concernée. Le cas échéant, vous pouvez nous demander, par mail, le document d'arpentage fourni généralement par le notaire.



➤ **Certaines opérations peuvent faire l'objet d'une nouvelle alerte par mail statuant d'une « mise à jour » de leur situation:**

C'est le cas des annulations d'un projet de vente par le notaire ou d'un rejet de la notification par la Safer (suite à une modification non légale du projet initial du notaire). > Il peut s'agir également de modifications « mineures\* » apportées par le notaire ne remettant pas en cause la durée légale du droit de préemption de la Safer (\*précisions sur les délais du bail, typologie descriptive du bâti)

➤ **Votre compte VigiAgri peut ne contenir aucune opération foncière si vous ne recevez pas d'alerte.**

Ce cas de figure est assez fréquent notamment à l'ouverture d'un abonnement.

Les Notifications et les Appels à candidatures sont cartographiées et consultables uniquement durant le délai légal de préemption des Safer (soit 2 mois pour les notifications) et pendant 15 jours pour les Appels à candidatures (durée de publicité légale et du droit à se porter candidat). Au-delà de ces délais, toute opération foncière « disparaît » de votre compte VigiAgri.



Connexion au portail VigiAgri



# étape 1 > Vous avez reçu une alerte foncière par mail\*

(\*de > [pays-de-la-loire@vigifoncier.fr](mailto:pays-de-la-loire@vigifoncier.fr))

Objet : Safer - Alerte \



Bonjour Abonné(e) X,

Nous vous informons que nous avons enregistré un projet de vente (notification) ou que nous lançons un appel à candidatures (rétrocession SAFER) sur des biens situés dans la ou les section(s) que vous nous avons mis en surveillance via la convention qui nous lie. Nous vous invitons à consulter votre compte en vous connectant au Portail VigiAGRI à l'adresse suivante: <https://pays-de-la-loire.vigifoncier.fr>

Pour toutes demandes opérationnelles sur le ou les dossiers en question, merci de contacter la Safer du Maine et Loire à l'adresse suivante (en rappelant le N° du dossier ou en joignant le PDF téléchargé via votre compte): [safer49@saferpaysdelaloire.fr](mailto:safer49@saferpaysdelaloire.fr)

Cordialement  
F.VERGNE  
Safer des Pays de la Loire  
Administrateur du site VigiAGRI  
[frederic.vergne@saferpaysdelaloire.fr](mailto:frederic.vergne@saferpaysdelaloire.fr)

**A** → <https://pays-de-la-loire.vigifoncier.fr>

Contact : Administrateur Pays de la Loire

Mail: [pays-de-la-loire@vigifoncier.fr](mailto:pays-de-la-loire@vigifoncier.fr)

~~[Lien vers la Veille foncière](#)~~

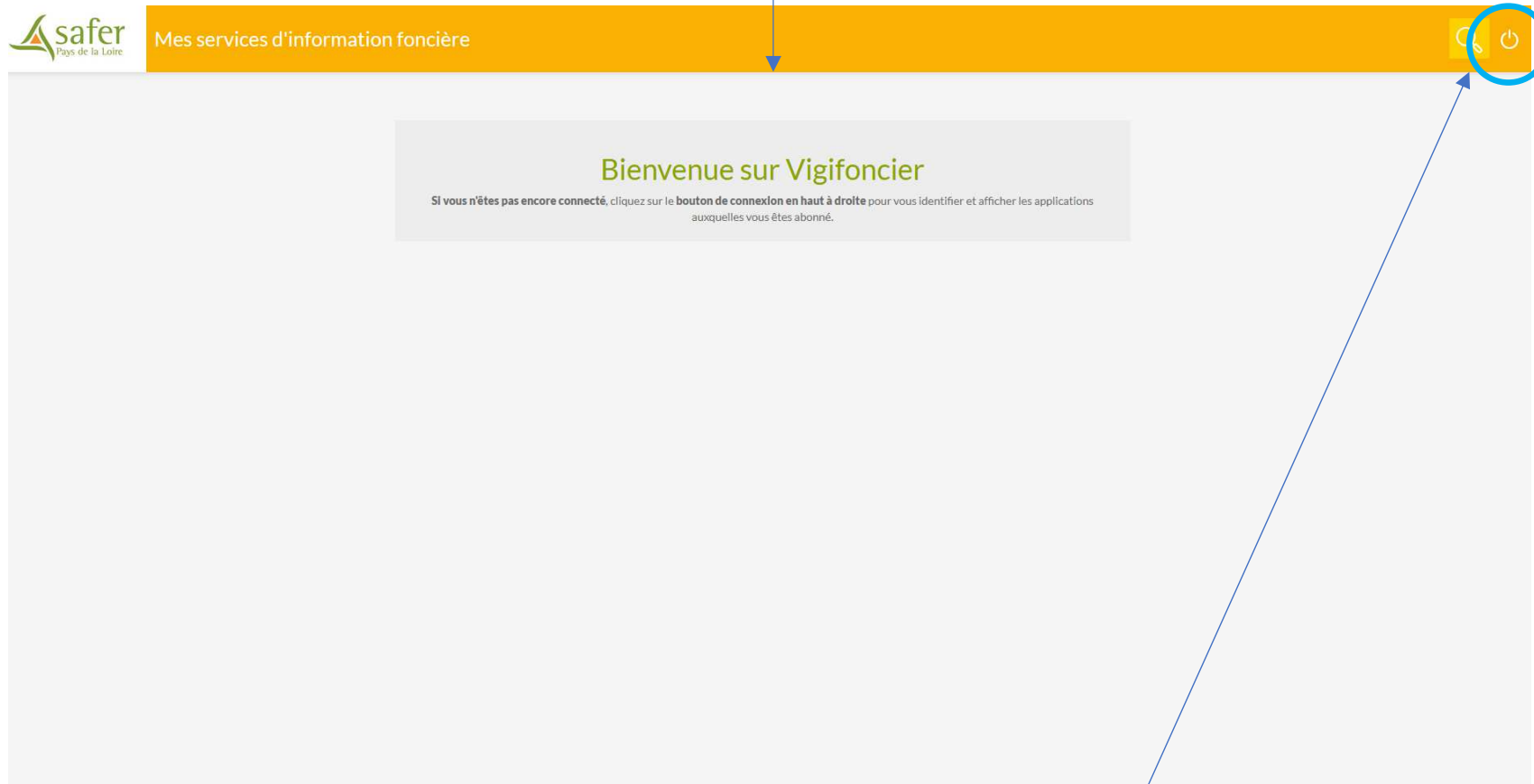
**B**

**Vous venez de recevoir sur votre boîte mail une alerte foncière émanant de [pays-de-la-loire@vigifoncier.fr](mailto:pays-de-la-loire@vigifoncier.fr) (adresse générique des portails de surveillance foncière). Cette alerte mail induit qu'un ou plusieurs mouvements fonciers (notification(s), appel(s) à candidature) ont été enregistrés sur votre périmètre d'abonnement.**

**Merci de vous connecter (copier/coller) à l'URL indiqué en A**  
(nb: ne pas tenir compte du lien en B sur lequel vous ne disposez pas de droit)

## étape 2 > Ouvrez votre compte VigiAgri via l'URL dédiée (à ajouter aux favoris de votre navigateur)

<https://pays-de-la-loire.vigifoncier.fr>



## étape 3 > Saisissez vos codes d'accès (Identifiant + mot de passe)

safer

Bienvenue !

Identifiant

Mot de passe

Se souvenir de moi

Connexion

> Mot de passe oublié ?

safer Pays de la Loire VigiAGRI  
Un service de Vigifoncier

- Tapez votre identifiant + mot de passe.
- Activez « se souvenir de moi » (mémorise vos codes d'accès pour une prochaine session sur le site...)

➤ En cas de perte de votre identifiant ou mot de passe, merci de nous adresser un mail:  
[frederic.vergne@saferpaysdelaloire.fr](mailto:frederic.vergne@saferpaysdelaloire.fr)



## étape 4 > Accédez à votre application VigiAgri



Mes services d'information foncière



27/10/2020

### Portail VigiAGRI

VigiAgri est un portail cartographique, développé par la Safer des Pays de la Loire, dédié aux exploitants agricoles souhaitant surveiller les projets de transactions situés à proximité de leur exploitation.

VISUALISER



➤ Appuyez sur « Visualiser »



Retour au portail d'applications

safer **VigiAGRI**  
Pays de la Loire  
Un service de Vigifoncier

Portail de surveillance des mouvements fonciers dédié aux exploitants agricoles

Notifications de moins de 2 mois

1

Section(s) cadastrale(s) en surveillance

vos parcelles agricoles en propriété ou louées

lat : 47.9519187 long : 0.4004034

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Suite à la réception de l'alerte mail, nous vous invitons à rechercher dans un premier temps la ou les notifications de la dite alerte  
Le bouton « Notification de moins de 2 mois » permet de rechercher automatiquement toutes les notifications soumises au regard de leur date d'enregistrement (<2 mois), à une éventuelle préemption de la Safer.

Je clique sur le bouton N (1) « Notifications »



Portail de surveillance des mouvements fonciers dédié aux exploitants agricoles

**Résultats de votre recherche >**

**Résultats**  
Notifications de moins de 2 mois

**NO 72 23 5088 01 - Vente**  
15/12/2023  
Challes (72053)  
Valeur : [redacted]  
Surface : 312 ha 70 a 47 ca  
Bâti : Oui

**NO 72 23 4352 01 - Vente**  
25/10/2023  
Challes (72053)  
Valeur : [redacted]  
Surface : 5 ha 02 a 84 ca  
Bâti : Non

1 sur 1  
2 résultats  
1 objet sélectionné

Une fois la requête lancée (A), vous visualisez automatiquement à droite (B), dans la rubrique « Résultats », la liste des notifications (DIA) enregistrées sur les deux derniers mois sur le territoire en question (2 opérations au total dans cet ex.). Le parcellaire objet de votre résultat, est par ailleurs localisé dans la carte (C)

https://pays-de-la-loire.vigifoncier.fr/portail\_vigiagri/index.html

**Les opérations foncières (B) sont toujours classées par ordre chronologique (plus récente en haut) et vous pouvez visualiser d'ores et déjà, les premiers éléments inhérents à une notification (commune pilote – prix – surface – présence de bâtiments).**

Lorsque le terme « **Nouveau** » est précisé sur une opération, cela signifie qu'il s'agit d'une opération publiée sur le portail à la date du jour. Ce terme disparaît dès le lendemain, suite à une nouvelle mise à jour.

**Nb:** Si la recherche « Afficher les notifications en cours » (A) aboutit à « Aucun résultat » à droite (B), cela signifie qu'aucune notification n'a été enregistrée par la Safer dans les deux derniers mois dans le périmètre d'abonnement. Si une fiche foncière apparaît directement à l'écran, c'est qu'une seule notification a été enregistrée sur les deux derniers mois.



Retour au portail d'applications

safer **VigiAGRI**  
Pays de la Loire  
Un service de Vigifoncier

Portail de surveillance des mouvements fonciers dédié aux exploitants agricoles

NO 72 23 5088 01 - Vente  
15/12/2023  
Challes (72053)  
Valeur [ ]  
Surface : 312 ha 70 a 47 ca  
Bâti : Oui

NO 72 23 4352 01 - Vente  
25/10/2023  
Challes (72053)  
Valeur [ ]  
Surface : 5 ha 02 a 84 ca  
Bâti : Non

Informations de la notification

1 sur 1  
2 résultats  
1 objet sélectionné

Nous reprenons dans cet exemple, la recherche des notifications en cours.

Le principe de fonctionnement qui va suivre est similaire à tous types d'opérations (Notifications ou opérations SAFER), quel que soit le type de recherche. Nous souhaitons par exemple consulter en détail une notification (cadre rouge). En cliquant sur l'opération en question (A), la carte zoome sur le dossier en question et une étiquette du dossier apparaît (B).



The screenshot displays the 'safer VigiAGRI' web application interface. At the top, the header reads 'Portail de surveillance des mouvements fonciers dédié aux exploitants agricoles'. The main area features a map with various land parcels outlined in red, blue, and purple. A specific parcel is highlighted with a grey box and labeled 'NO 72 23 4352 01 - Vente'. To the right, a sidebar shows search results for notifications. The first result is 'NO 72 23 5088 01 - Vente' dated 15/12/2023, located in Challes (72053), with a surface of 312 ha and a building. The second result is 'NO 72 23 4352 01 - Vente' dated 25/10/2023, also in Challes (72053), with a surface of 5 ha and no building. A blue box labeled 'A' points to a document icon in the notification details section, which is also labeled 'Informations de la notification' and 'A'. The bottom of the interface shows '1 sur 1', '2 résultats', and '1 objet sélectionné'. The safer logo is visible in the bottom right corner of the map area.

Vous pouvez accéder la fiche d'information décrivant la notification en cliquant sur le bouton A



Retour au portail d'applications

safer **VigiAGRI**  
Pays de la Loire  
Un service de Vignifoncier

Portail de surveillance des mouvements fonciers dédié aux exploitants agricoles

NO 72 23 4352 01 - Vente - Informations de la notification

**Informations générales** | Parcelles | Puits de données

Numéro de dossier: NO 72 23 4352 01  
Commune: Challes (72053)  
Date de réception: 25/10/2023  
Modalité et objet de la cession: Vente amiable biens immobiliers  
Type de droits cédés: Pleine propriété  
Surface notifiée: 5 ha 02 a 84 ca  
Présence de bâti: [caché]  
Valeur des biens immobiliers cédés: [caché]  
Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti): [caché]  
Nature cadastrale prédominante: [caché]  
Date de fin du bail: [caché]  
Fermier acquéreur: Pas de fermier  
Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer: Surfaces classées en nature de bois et forêt au cadastre (sauf cas a), b), c) et d) du L.143-4, 6° du CRPM)

**B**

Notifications de moins de 2 mois

NO 72 23 5088 01 - Vente  
15/12/2023  
Challes (72053)  
Valeur: [caché]  
Surface: 312 ha 70 a 47 ca  
Bâti: Oui

NO 72 23 4352 01 - Vente  
25/10/2023  
Challes (72053)  
Valeur: [caché]  
Surface: 5 ha 02 a 84 ca  
Bâti: Non

**A**

safer

1 sur 1  
2 résultats  
1 objet sélectionné

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

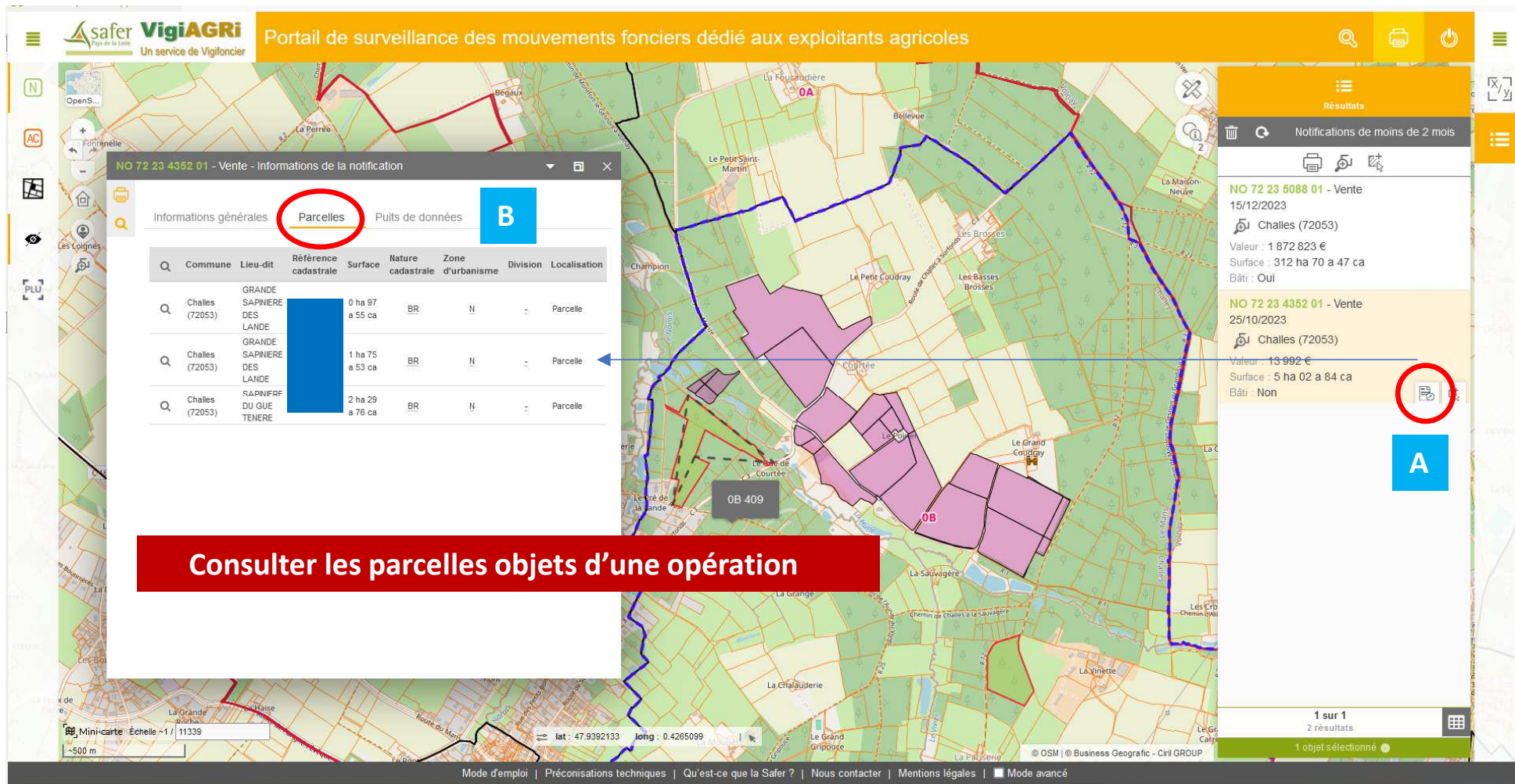
## Consulter la fiche d'information d'une opération

*Note: cette fiche apparaît automatiquement si une seule notification est détectée dans votre périmètre d'abonnement*

Après avoir cliqué sur A, la fiche de l'opération foncière s'ouvre au centre de la carte (celle-ci est extensible et déplaçable).

Dans le premier onglet (B), vous disposez des informations générales de l'opération, récapitulant la nature du bien objet de la notification, l'identité du vendeur et de l'acquéreur (données nominatives cachées pour ce guide et accessibles suivant les droits de l'abonné)





Portail de surveillance des mouvements fonciers dédié aux exploitants agricoles

NO 72 23 4352 01 - Vente - Informations de la notification

Informations générales | **Parcelles** | Puits de données | **B**

Commune	Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface	Nature cadastrale	Zone d'urbanisme	Division	Localisation
Challes (72053)	GRANDE SAPINIERE DES LANDE		0 ha 97 a 55 ca	BR	N	-	Parcelle
Challes (72053)	GRANDE SAPINIERE DES LANDE		1 ha 75 a 53 ca	BR	N	-	Parcelle
Challes (72053)	SAPINIERE DU GUE TENERE		2 ha 29 a 76 ca	BR	N	-	Parcelle

NO 72 23 5088 01 - Vente  
15/12/2023  
Challes (72053)  
Valeur : 1 872 823 €  
Surface : 312 ha 70 a 47 ca  
Bâti : Oui

NO 72 23 4352 01 - Vente  
25/10/2023  
Challes (72053)  
Valeur : 13 992 €  
Surface : 5 ha 02 a 84 ca  
Bâti : Non

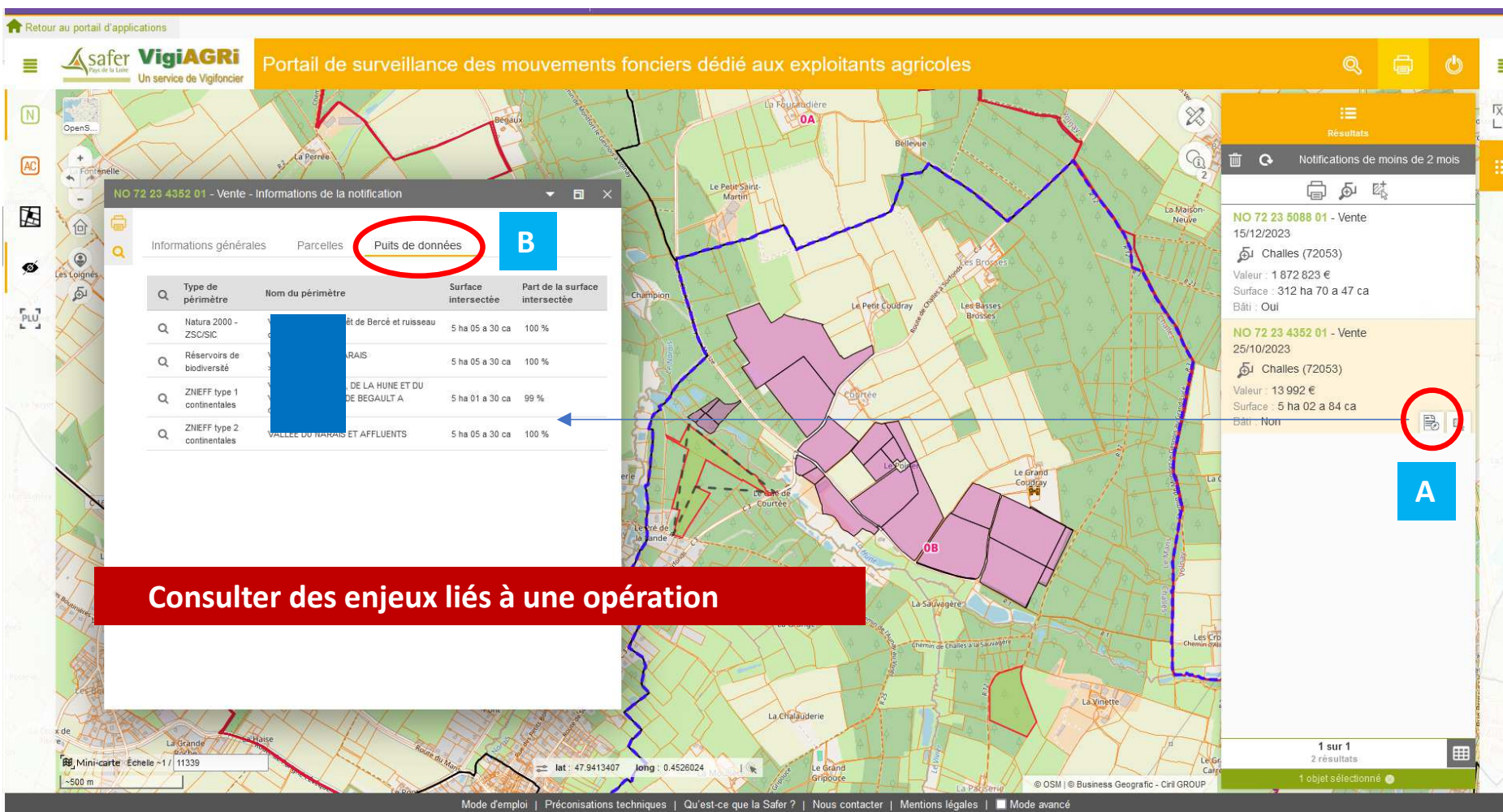
**A**

**Consulter les parcelles objets d'une opération**

1 sur 1  
2 résultats  
1 objet sélectionné

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Dans le second onglet (B), vous disposez de la liste des parcelles objets de l'opération.  
Si vous cliquez sur la loupe d'une parcelle, vous pourrez isoler et localiser la dite parcelle sur la carte.



Retour au portail d'applications

safer VigiAGRI  
Un service de Vigifoncier

Portail de surveillance des mouvements fonciers dédié aux exploitants agricoles

NO 72 23 4352 01 - Vente - Informations de la notification

Informations générales Parcelles **Puits de données** B

Type de périmètre	Nom du périmètre	Surface intersectée	Part de la surface intersectée
Natura 2000 - ZSC/SIC	État de Bercé et ruisseau	5 ha 05 a 30 ca	100 %
Réservoirs de biodiversité	RAIS	5 ha 05 a 30 ca	100 %
ZNIEFF type 1 continentales	DE LA HUNE ET DU DE BEGAULT A	5 ha 01 a 30 ca	99 %
ZNIEFF type 2 continentales	VALLEE DU HARAIS ET AFFLUENTS	5 ha 05 a 30 ca	100 %

NO 72 23 5088 01 - Vente  
15/12/2023  
Challes (72053)  
Valeur : 1 872 823 €  
Surface : 312 ha 70 a 47 ca  
Bâti : Oui

NO 72 23 4352 01 - Vente  
25/10/2023  
Challes (72053)  
Valeur : 13 992 €  
Surface : 5 ha 02 a 84 ca  
Bâti : Non

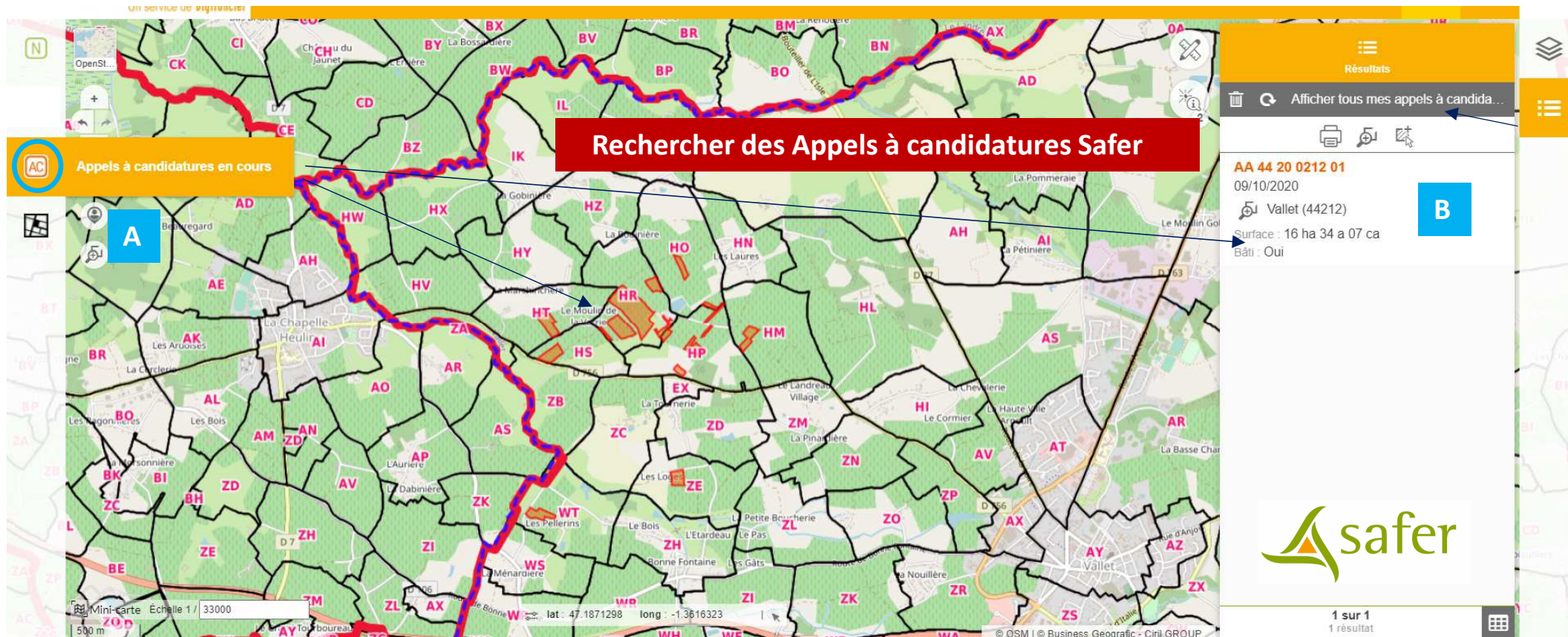
1 sur 1  
2 résultats  
1 objet sélectionné

lat : 47.9413407 long : 0.4526024

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

**Consulter des enjeux liés à une opération**





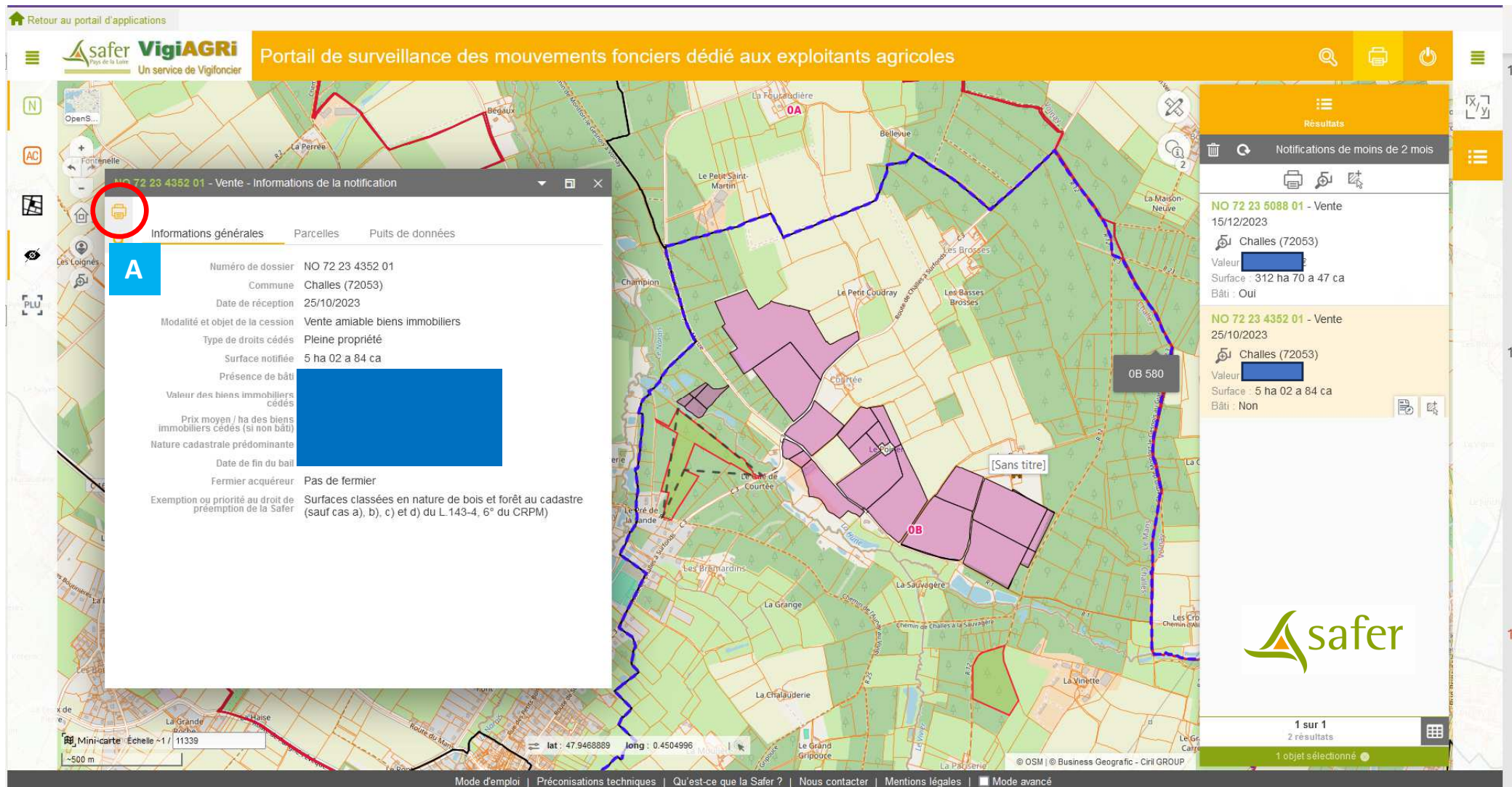
The screenshot displays the Safer VigiAGRI application interface. On the left, a map shows various land parcels, each labeled with a two-letter code (e.g., CK, CD, CE, etc.). A red and blue boundary is overlaid on the map. A red banner across the map reads "Rechercher des Appels à candidatures Safer". On the right, a search results panel is visible, showing details for a specific parcel: "AA 44 20 0212 01", dated "09/10/2020", located in "Vallet (44212)", with a surface area of "16 ha 34 a 07 ca" and a status of "Bâti : Oui". The Safer logo is at the bottom right of the interface.

Si vous n'observez aucun résultat en recherchant une notification, l'alerte mail concerne un Appel à candidature .

La Safer vous informe qu'elle est amenée à rétrocéder du foncier (maîtrisé en amont à l'amiable ou par préemption) sur lequel vous pouvez vous positionner candidat. Aux termes du délai légal des 15 jours de dépôt des candidatures, les appels disparaîtront et vous ne pourrez plus faire acte de candidature (vérifier à cet effet la date de limite de dépôt détaillée dans la fiche d'information).

**Le principe de recherche/consultation des appels à candidatures est TOTALEMENT similaire aux procédés vus pour préalablement pour les notifications . A partir du lancement de la requête dédiée (A) , vous visualisez les opérations en cours (B), nous vous invitons à calquer le procédé de consultations sur le process vu précédemment.**





Retour au portail d'applications

safer VigiAGRI  
Pays de la Loire  
Un service de Vigifoncier

Portail de surveillance des mouvements fonciers dédié aux exploitants agricoles

NO 72 23 4352 01 - Vente - Informations de la notification

Informations générales

**A**

Numéro de dossier	NO 72 23 4352 01
Commune	Challes (72053)
Date de réception	25/10/2023
Modalité et objet de la cession	Vente amiable biens immobiliers
Type de droits cédés	Plaine propriété
Surface notifiée	5 ha 02 a 84 ca
Présence de bâti	
Valeur des biens immobiliers cédés	
Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti)	
Nature cadastrale prédominante	
Date de fin du bail	
Fermier acquéreur	Pas de fermier
Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer	Surfaces classées en nature de bois et forêt au cadastre (sauf cas a), b), c) et d) du L.143-4, 6° du CRPM)

NO 72 23 5088 01 - Vente  
15/12/2023  
Challes (72053)  
Valeur [redacted]  
Surface : 312 ha 70 a 47 ca  
Bâti : Oui

NO 72 23 4352 01 - Vente  
25/10/2023  
Challes (72053)  
Valeur [redacted]  
Surface : 5 ha 02 a 84 ca  
Bâti : Non


1 sur 1  
2 résultats  
1 objet sélectionné

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Toutes les fiches d'une opération foncière (notifications ou opérations SAFER) disposent d'un bouton d'impression en haut à gauche (A).

Ce bouton sert à générer la fiche de l'opération en PDF – Cliquez sur le bouton imprimante.

Imprimer

**Modèle d'export** 

**Modèle sélectionné** Fiche Dossier VF

**Format de sortie** PDF **1**

**Echelle** **2**  
 Préserver l'échelle 1 / 33855  
 Préserver l'emprise

**Options** **3**  
 Rendu vectoriel  **Isoler l'objet de la recherche**

**Notes** **4**  
Notes

ANNULER VALIDER

L'interface de génération de l'impression s'active.

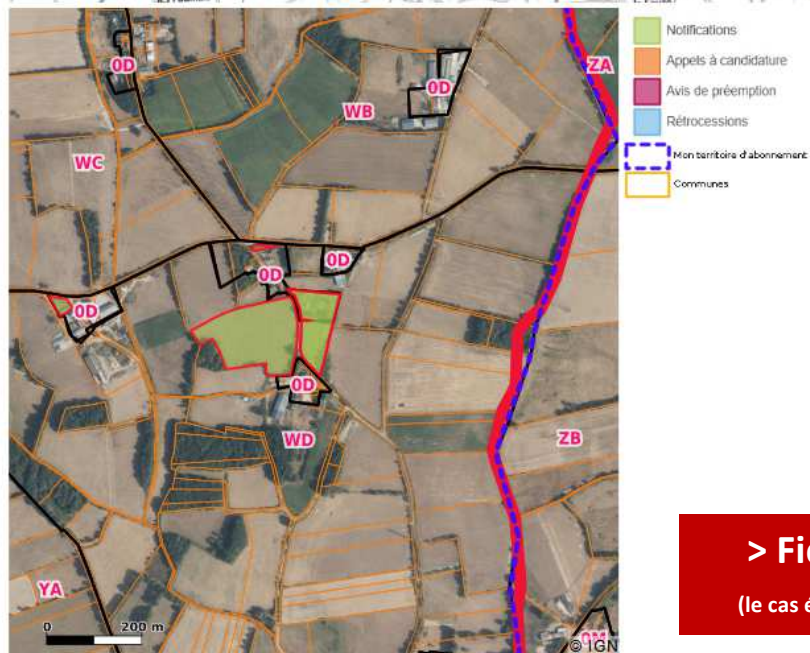
Dans tous les cas, vous devez cocher « Isoler l'objet de la recherche » qui permet d'isoler uniquement le dossier objet de votre recherche.

- 1: Le format de sortie est conçu par défaut en « PDF » pour Vigifoncier. Tous les autres formats disponibles sont des produits Business Geographic, non validés par les Safer et non mise en forme.
- 2: Vous pouvez définir l'échelle de la carte dans le PDF, soit « Préserver l'emprise » (= carte visible à l'écran) ou définir une échelle propre.
- 3: Vous pouvez cocher ou non le rendu vectoriel afin d'affiner la qualité du PDF (Taille du fichier légèrement supérieure le cas échéant).
- 4: Vous pouvez rajouter un commentaire qui s'affichera au bas du PDF (ex: Service foncier: Enregistrement le xx/xx/2020).

Puis VALIDER ( Le dossier se charge, à vous de l'enregistrer sur votre ordinateur)




**Localisation**



**Informations**


**Informations générales**

Numéro de dossier	NO 44 20 7581 01
Commune	Blain (44015)
Date de réception	08/10/2020
Modalité et objet de la cession	Vente amiable biens immobiliers
Type de droits cédés	Pleine propriété
Surface notifiée	
Présence de bâti	
Valeur des biens immobiliers cédés	
Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti)	
Nature cadastrale prédominante	Pas de nature prédominante
Situation locative	Libre
Date de fin du bail	
Fermier acquéreur	Pas de fermier
Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer	Cohéritiers, parents, alliés jusqu'au 4ème degré inclus ou indivisaires

**Vendeur / Cédant**

**Acquereur / Cessionnaire**

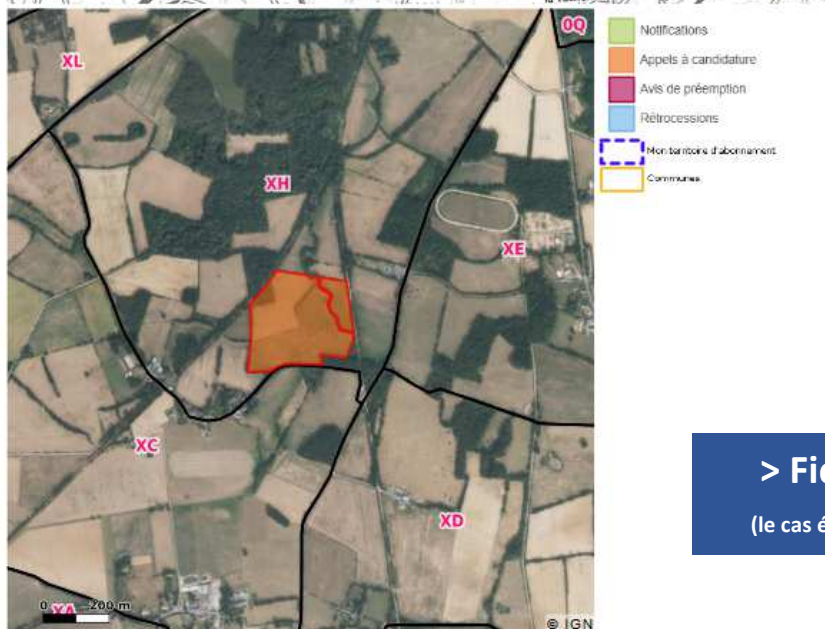
**Parcelles**

Commune	Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface	Nature cadastrale	Zone d'urbanisme	Division	Localisation
Blain (44015)	LE FOUE		0 ha 50 a 00 ca	S	A	-	Parcelle
Blain (44015)	LES FAUCHERIES		0 ha 53 a 10 ca	T	A	-	Parcelle

> Fiche PDF d'une notification

(le cas échéant le tableau « Puits de données » sera publié dans la fiche)

Localisation



Informations

Informations générales

Référence de l'opération	AS 44 19 0015 61
Commune	Blain (44015)
Date d'échéance	17/10/2020
Surface totale	7 ha 58 a 20 ca
Type de bâtiment	Aucun bâtiment
Situation locative	Biens occupés, mais bail résilié dans l'acte de vente
Contact Safer	Anouk NIATEL

Parcelles

Commune	Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface	Nature cadastrale	Zone d'urbanisme	Division	Localisation
Blain (44015)	LES MALBROSSES	XH 0058	0 ha 87 a 60 ca	P	#	-	Parcelle
Blain (44015)	LES MALBROSSES	XH 0061	6 ha 70 a 60 ca	T	#	-	Parcelle

Puits de données

Type de périmètre	Nom du périmètre	Surface intersectée	Part de la surface intersectée
[PDL] ZNIEFF de type 1	LANDES RÉSIDUELLES AUX ENVIRONS DE L'HOTEL DE FRANCE	0 ha 00 a 60 ca	0 %
ZNIEFF de type 2 2019	BOIS DE BEAUMONT	0 ha 06 a 60 ca	0 %
ZNIEFF de type 2 2019	BOIS DE BEAUMONT	0 ha 18 a 50 ca	2 %

> Fiche PDF d'un appel en candidature

(le cas échéant le tableau « Puits de données » sera publié dans la fiche)





Autres outils disponibles dans votre application VigAgri



Veille foncière

## Les outils de navigation

A

C

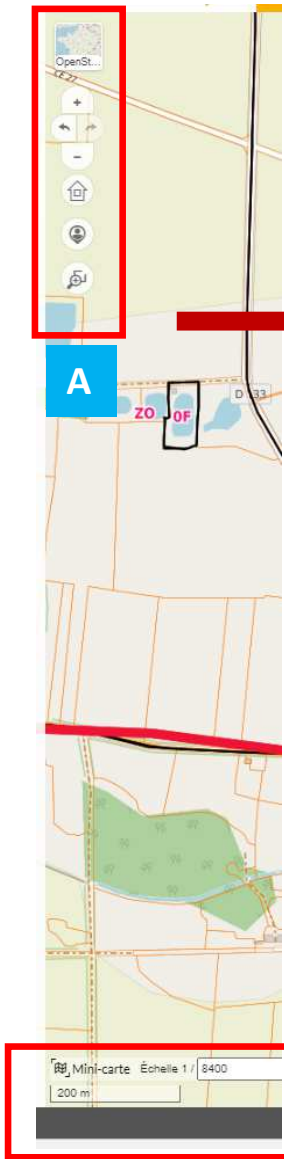
En cliquant sur le bouton OpenSt ( C ), vous pouvez modifier le fond de plan visible à l'écran, aux choix: **IGN® noir et blanc ou couleur**, **Photos aériennes** ou **Open Street Map®**

Ces outils, permettent de zoomer ou dézoomer, (vous pouvez naturellement utiliser la molette de votre souris pour faire ces manipulations).

« La Maison » permet de revenir à l'échelle et la position – par défaut - de votre compte à l'ouverture de la session.

« La position » permet de vous géolocaliser sur le plan (en fonction de votre PC ou de votre tablette)

Outil de zoom par la création d'un rectangle (recliquez dessus pour le désactiver après utilisation)

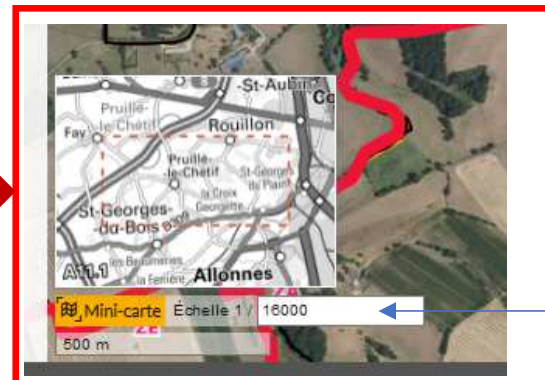


C

B

Si vous consultez un dossier avec un seuil de zoom important, (avec des photos aériennes en particulier), la mini fiche (à activer) vous permet de vous repérez sur un fond de plan IGN® (N&B) à plus grande échelle.

L'échelle indiquée est celle du fond de carte (et non de la mini carte) de votre session en cours et en fonction du zoom appliqué





Retour au portail d'applications

safer Pays de la Loire **VigiAGRI** Un service de Vigifoncier

Portail de surveillance des mouvements fonciers dédié aux exploitants agricoles

Notifications de m...  
Afficher les appels...  
Rechercher une p...  
Afficher ou masqu...  
Zonages d'urbanis...

**<< Requêteurs**

Thématiques

**<< Gestion des couches**



- Couches de dessin
  - Couche de dessin par défaut
- Parcelles exploitées
  - G. [ ] au 72
- Données Safer
- Urbanisme
- Environnement
  - Réglementaire
    - Arrêtés de protection de biot...
    - Réserves naturelles régionales
    - Réserves naturelles nationales
  - Réserves biologiques
    - Dirigées (RBD)
    - Intégrales (RBI)
  - Réserves de biosphère
    - Zone centrale
    - Zone tampon
    - Zone de transition
  - Parcs nationaux
    - Zone de coeur
    - Aire d'adhésion
- Informatif
- Unités administratives

Dans l'exemple ci-dessus, nous avons activé:

- le boutons A, à gauche, qui permet d'accéder à toutes les composantes du requêteur.
- le bouton B, à droite, afin de visualiser les couches cartographiques présentes dans votre compte (voir détails ci-après).




## Gestion des couches – les visibilitéés

  ZNIEFF type 1

Dans cet exemple, l'œil de visibilité est ouvert, La couche est potentiellement visible suivant l'échelle.

  Sites Ramsar

Dans cet exemple, l'œil est « barré », la couche n'est pas visible sauf si vous cliquez sur l'œil afin de le rendre visible (et suivant l'échelle).

>  **Cadastré**

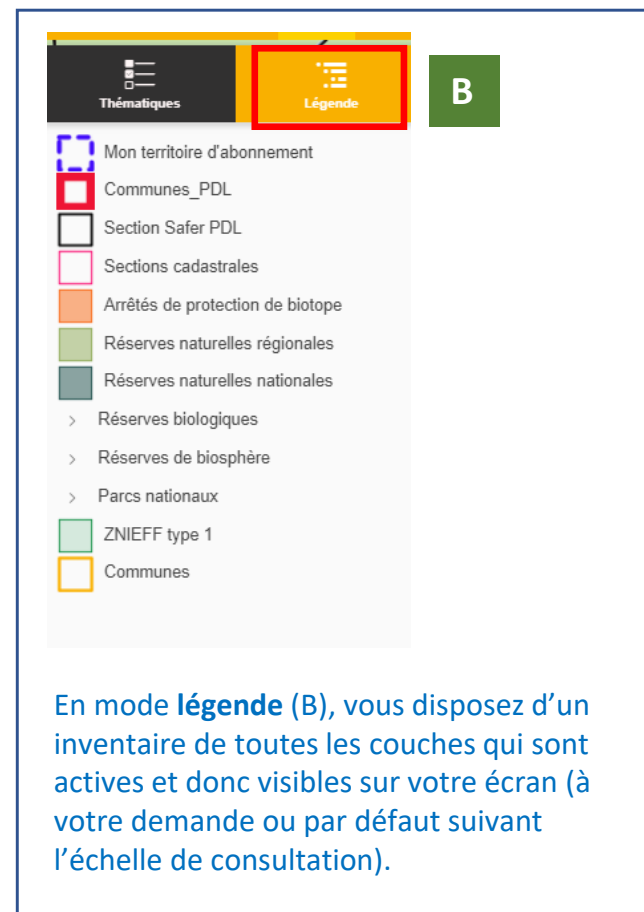
Dans cet exemple, l'œil de visibilité est « partiel ».

**Ce type d'œil s'applique à des thèmes ou des sous thèmes** (regroupant plusieurs couches).

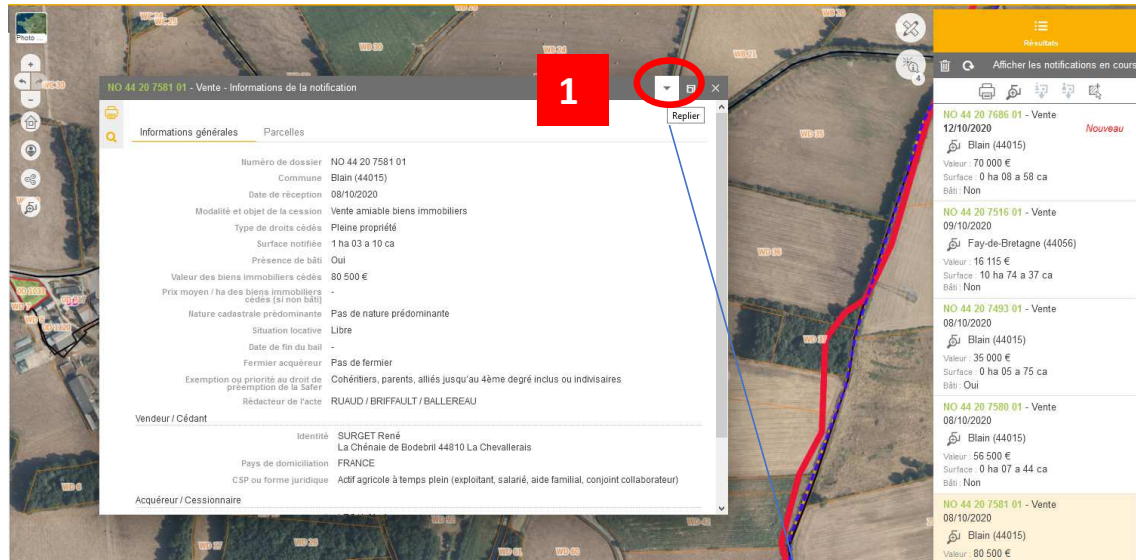
En l'état, une seule partie des couches est visible par défaut. Si vous (re)cliquez sur l'œil vous pouvez soit rendre toutes les couches visibles, soit rendre toutes les couches invisibles.

Les couches présentes dans votre portail sont soit administrées et gérées intégralement par la Safer régionale, soit coadministrées avec la Fédération Nationale des Safer\*.  
 (\*Thèmes: Données Safer, Environnement Réglementaire ou Informatif, Unités administratives).

Les couches coadministrées par la Safer régionale et par la FNSAFER ont font l'objet de nombreux développements sous-jacents (requêtes, fiches, puits de données) par rapport à l'ancienne version de Vigifoncier ou portails spécifiques.





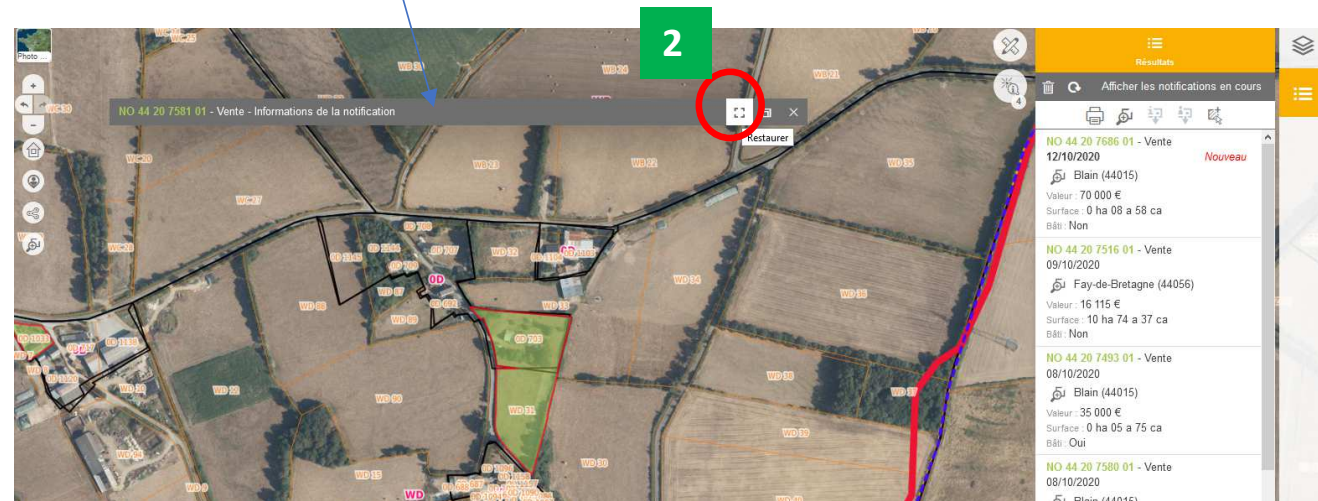


**Replier/restaurer la fiche informations**

Vous pouvez replier la fiche d'une opération à tout moment afin de rendre la carte pleinement visible tout en gardant la possibilité de redéplier cette fiche active.

Pour ce faire, appuyez sur le bouton replier (1). Vous pouvez restaurer la fiche en appuyant sur le bouton 2.

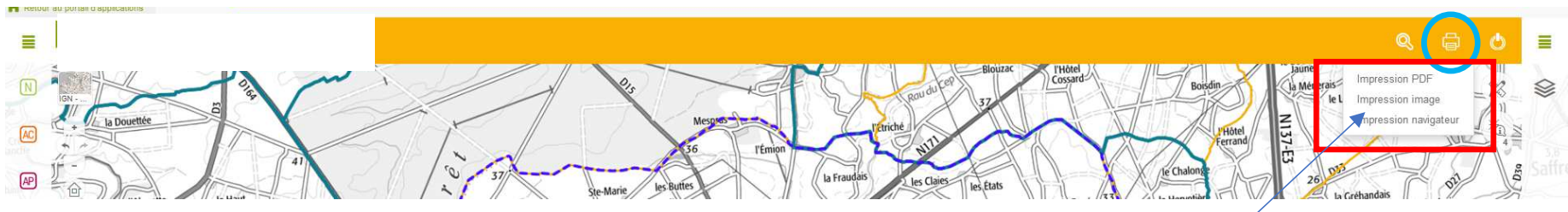
Un bouton plein écran de la fiche est également disponible.



Autres outils

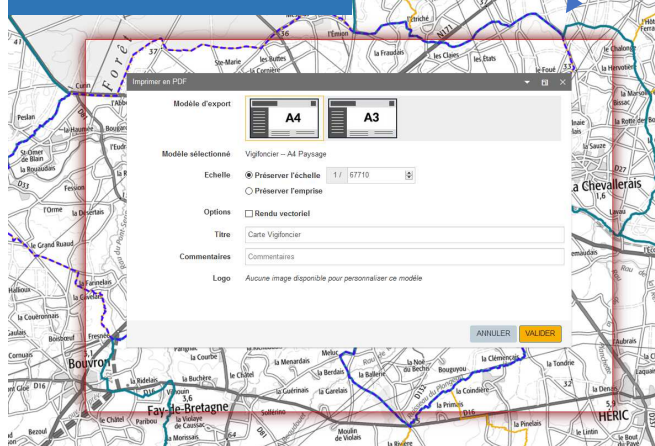


En activant la loupe, vous pouvez rechercher et localiser, un numéro d'opération (notifications, opérations Safer), une commune, cibler un lieu-dit.

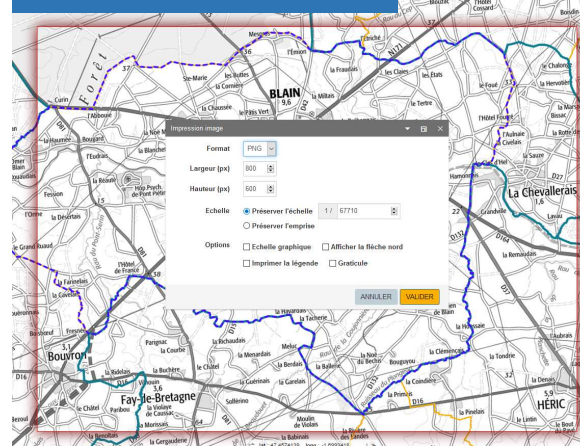


En appuyant sur le bouton imprimante, vous pouvez générer un plan PDF, une image (JPEG, PNG...) ou une sortie de plan papier.  
**!!! Cet outil ne fera apparaître sur vos plans que les éléments visibles à l'écran. En aucun cas, il ne générera une fiche opérationnelle liée à une notification ou une opération Safer.**

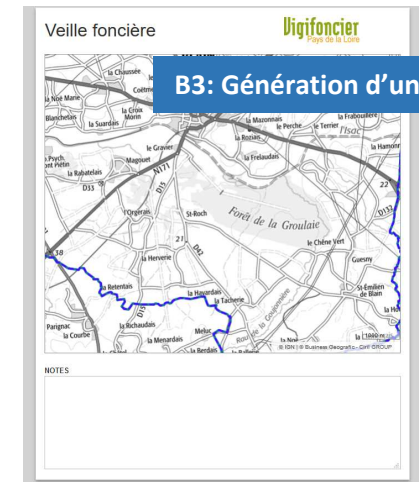
B1: Génération d'un PDF



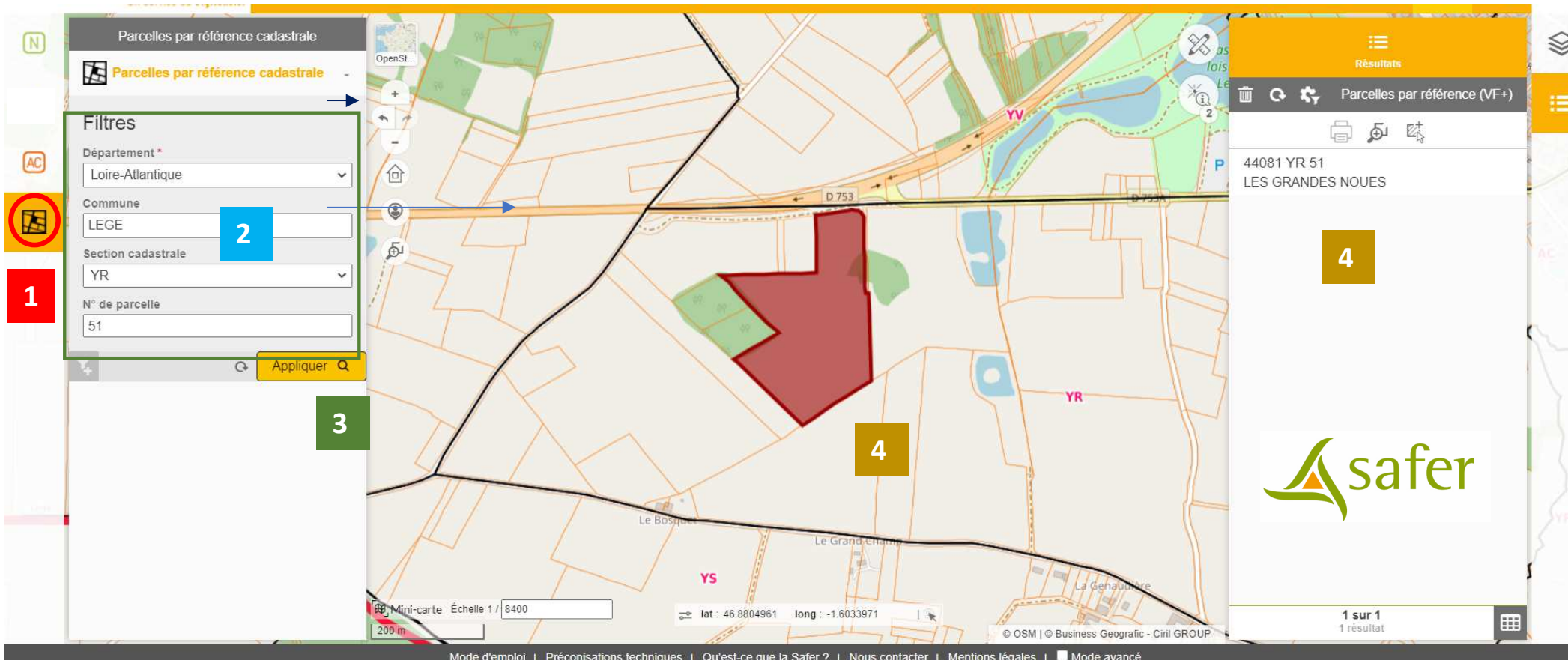
B2: Génération d'une image



B3: Génération d'un plan papier







Parcelles par référence cadastrale

Parcelles par référence cadastrale

Filtres

Département \*  
Loire-Atlantique

Commune  
LEGE

Section cadastrale  
YR

N° de parcelle  
51

Appliquer

Résultats

Parcelles par référence (VF+)

44081 YR 51  
LES GRANDES NOUES

safer

1 sur 1  
1 résultat

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Outre la recherche d'opérations foncières, Vigifoncier dispose aussi d'un outil intégré permettant de rechercher une parcelle cadastrale.

- Cliquez sur 1 (Cadastre)
- Complétez l'ensemble des éléments dans le filtre (Dpt +Commune+ section +N°) 2
- Faîtes Appliquer (3)
- Le portail vous localise la parcelle en question (4) et ouvre une fiche foncière (sans donnée propriétaire)

Retour au portail d'applications

**safer VigiAGRI** Un service de Vigifoncier

Portail de surveillance des mouvements fonciers dédié aux exploitants agricoles

- Notifications de m...
- Afficher les appels...
- Rechercher une p...
- Afficher ou masqu...** (1)
- Zonages d'urbanis...

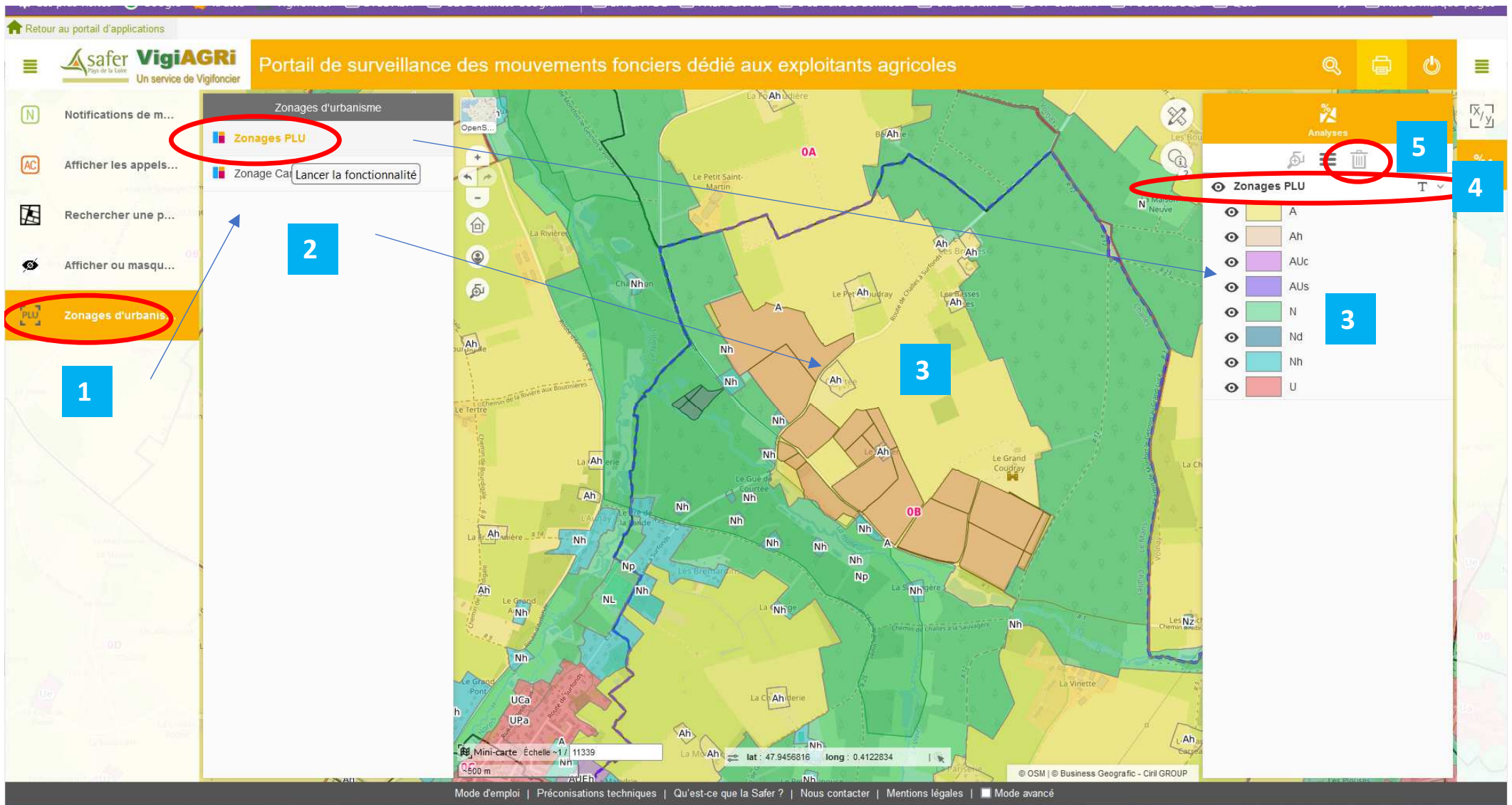
lat : 47.9469320 long : 0.4162746

© OSM | © Business Geografic - CiriL GROUP

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Via un clic de souris sur la requête Afficher/masquer le cadastre (1), vous avez la possibilité de faire apparaître ou disparaître le fond des parcelles cadastrales de votre fond cartographique





Retour au portail d'applications

Portail de surveillance des mouvements fonciers dédié aux exploitants agricoles

Zonages d'urbanisme

- Zonages PLU
- Zonage Cartes communales

Lancer la fonctionnalité

Zonages d'urbanisme

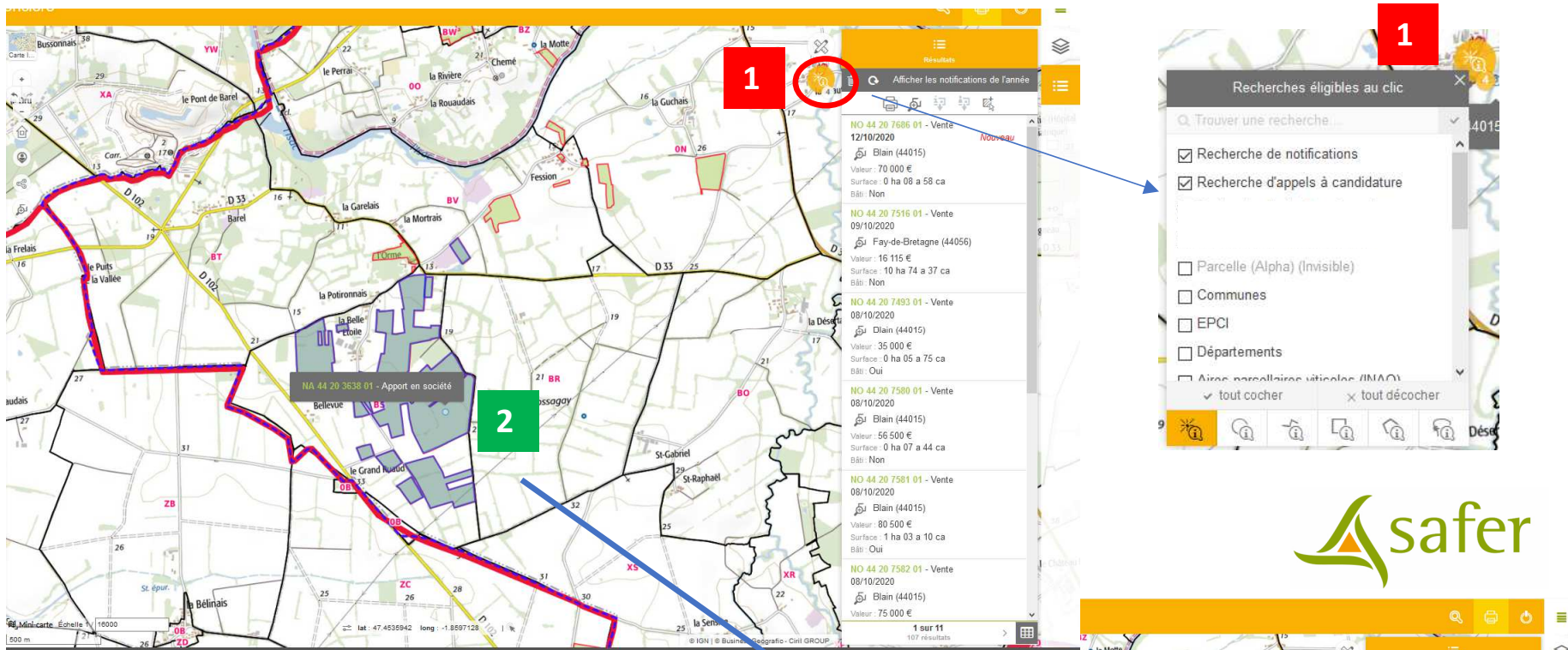
Zonages PLU

- A
- Ah
- AUc
- AUS
- N
- Nd
- Nh
- U

Mini-carte Échelle ~ 1:11339  
 lat : 47.9456816 long : 0.4122834  
 © OSM | © Business Geographic - CIRI GROUP

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

En cliquant sur « Zonages d'urbanisme » (1), puis « Zonages PLU » et/ou « Zonages cartes communales », vous avez la possibilité de faire apparaître dans votre carte, les zonages d'urbanisme en vigueur\* (3) dans votre carte (\*sous réserve de publication).  
 Vous pouvez faire disparaître cette couche en cliquant sur Zonages PLU (4) puis en appuyant sur la poubelle (5)

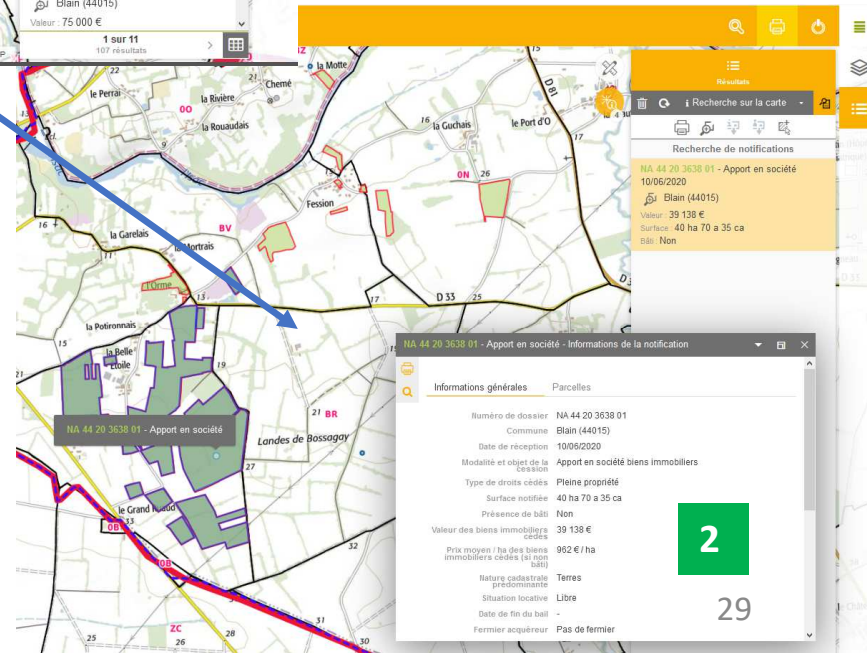


### Consultation « manuelle » d'une opération foncière

Outre la procédure de consultation des opérations foncières que nous venons de voir, vous pouvez également interroger un dossier directement via la carte interactive.

Pour ce faire vous devez cliquer sur le bouton « outil d'interrogation » en haut à droite (1) qui passe à l'orange.

Une fois ce bouton coché (il devient orange), vous n'avez plus qu'à double cliquer sur une opération à l'écran, le parcellaire deviendra bleu et sa fiche s'ouvrira (2).







## Rechercher des opérations foncières

**Vigi AGRI**  
Un service de Vigifoncier



Veille foncière



Consulter des opérations foncières

**Vigi AGRI**  
Un service de Vigifoncier



Veille foncière



> Les appels à candidature

AS 44 19 0015 61 - Informations de l'appel à candidature

Informations générales	Parcelles	Puits de données
Référence de l'opération	AS 44 19 0015 61	
Commune	Blain (44015)	
Date d'échéance	17/10/2020	
Surface totale	7 ha 58 a 20 ca	
Type de bâtiment	Aucun bâtiment	
Situation locative	Biens occupés, mais bail résilié dans l'acte de vente	
Contact Safer	Anouk NIATEL	

La consultation cartographique et la génération des fiches d'opérations foncières Safer se réalisent de la même manière que la procédure que nous venons de décrire précédemment pour une notification.

Les appels à candidature ont une portée opérationnelle, l'abonné peut se positionner candidat sur le dossier appelé à être rétrocedé par la Safer (en respectant le délai d'échéance de la candidature indiqué dans la fiche).



**Imprimer des opérations foncières**

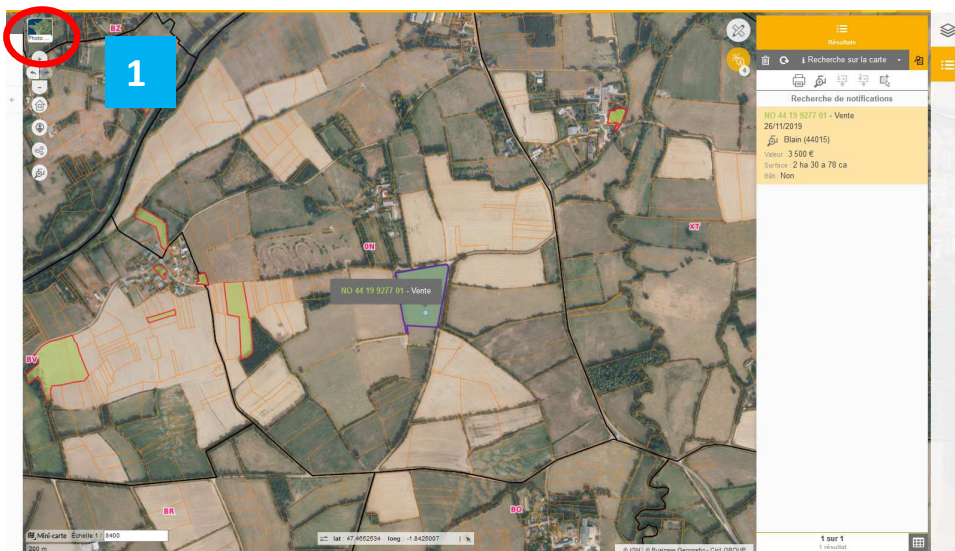
**Vigi AGRI**  
Un service de Vigifoncier



**Veille foncière**



Préalable pour une optimisation de l'impression

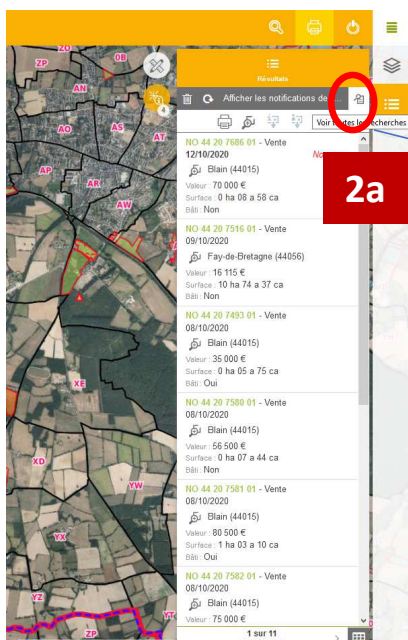


1

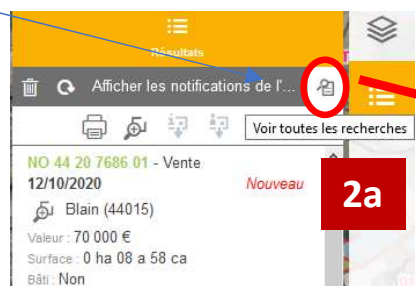
Nous déconseillons vivement en vue de la bonne génération de la fiche PDF d'une opération foncière (Notifications ou dossier Safer), de passer au préalable en mode IGN Scan 25 Noir et Blanc sur la carte interactive (1).

Si vous optez pour ce raster, TOUS les plans publiés dans le PDF seront sur fonds IGN® Scan 25 - Noir et Blanc.

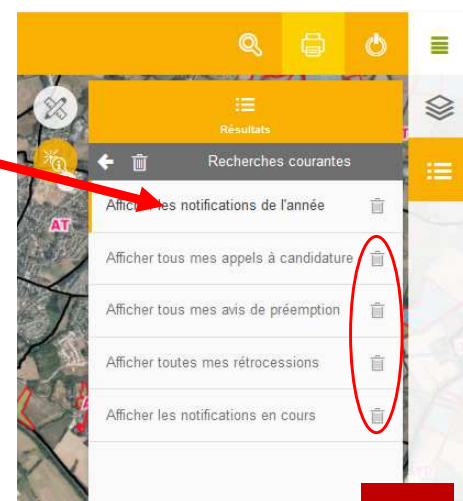
Le passage en photo aérienne (ou SCAN 25® couleur ou Open Street Map®) permet de nuancer les plans générés dans le PDF du dossier foncier en question (la carte de situation restant dans tous les cas en IGN N&B).



2a



2a



2b

2

Avant de générer la fiche PDF d'une opération, vous avez pu au préalable générer plusieurs types de recherches (notifications, appels à candidature ...). Il est pertinent de « purger » au maximum ces recherches qui sont susceptibles de se « mélanger » dans le plan PDF de l'opération foncière que vous souhaitez isoler. Pour ce faire, si vous souhaitez générer une notification de moins de 2 mois, vous devrez supprimer toutes les autres recherches (Appels à candidatures, notifs de plus de 1 ans etc...).

Pour se faire, cliquez sur le bouton 2a et supprimez avec la poubelle (2b), les recherches qui ne couvrent pas l'opération que vous souhaitez s'afficher dans le PDF.

## Contacts Safer Pays de la Loire



### Contacts pour des questions foncières ou des demandes opérationnelles :

**Loire –Atlantique** : [safer44@saferpaysdelaloire.fr](mailto:safer44@saferpaysdelaloire.fr)

**Maine et Loire** : [safer49@saferpaysdelaloire.fr](mailto:safer49@saferpaysdelaloire.fr)

**Mayenne** : [safer53@saferpaysdelaloire.fr](mailto:safer53@saferpaysdelaloire.fr)

**Sarthe** : [safer72@saferpaysdelaloire.fr](mailto:safer72@saferpaysdelaloire.fr)

**Vendée** : [safer85@saferpaysdelaloire.fr](mailto:safer85@saferpaysdelaloire.fr)

### Contact pour des questions techniques sur le portail Vigifoncier:

[frederic.vergne@saferpaysdelaloire.fr](mailto:frederic.vergne@saferpaysdelaloire.fr)

**Vigi AGRI**  
Un service de Vigifoncier

